

分譲住宅国内シェア

NO.1

地震に強い
全棟
住宅性能評価取得
住宅性能評価取得率
業界No.1



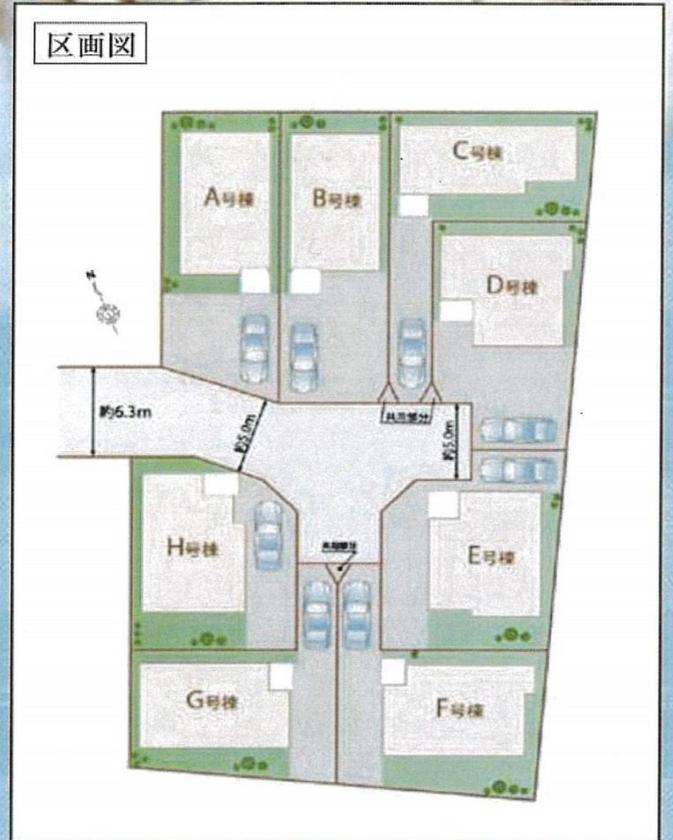
立川砂川町7丁目
新築分譲住宅
全8棟



飯田グループホールディングス

多彩なプランを取り揃えた 新築分譲タウン誕生!

西武拝島線
「武蔵砂川」駅 徒歩16分



2,780 (税込) 万円~

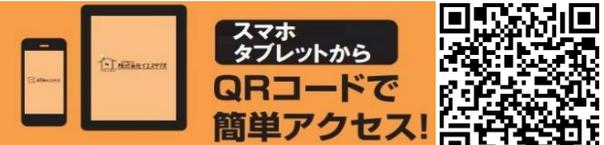


VR施工例あります!
IE STUDIO, inc.
株式会社イエスタジオ

※ ご紹介しているVRビューは、本物件の施工例です。
実際の建物とは異なりますので、予めご了承ください。
フリーコール・通話料無料！ いつでもお気軽にお問合せください！

0800-100-1755

FAX : 042-500-1766 E-mail : info@iestudio.co.jp



イエスタHPも絶賛稼働中!
Google YAHOO! JAPAN から
「イエスタジオ」検索

〒196-0034 昭島市玉川町4-9-27 ■営業時間/AM9:30~PM8:00 ■毎週水曜定休 ■東京都知事(2)第92687号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

※不動産購入の際頭金の他別途諸費用が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※物件ご紹介中に成約済みとなる場合がございますのでご了承ください。※仲介物件につきましては、所定の仲介手数料を申し受けます。

家族で楽しく家選び! 8通りの夢が広がる安心で安全な住まいをお届けします。

A号棟 4LDK+納戸+カースペース
 ■敷地面積 / 126.45㎡(38.25坪)
 ■建物面積 / 99.78㎡(30.17坪)
 5LDKとしても暮らせるゆとりのプラン

販売価格 (土地+建物) **3,580万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10501-1号

B号棟 4LDK+パントリー+カースペース
 ■敷地面積 / 127.45㎡(38.55坪)
 ■建物面積 / 98.95㎡(29.92坪)
 便利なパントリー付きプラン!

販売価格 (土地+建物) **3,680万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10502-1号

C号棟 4LDK+カースペース
 ■敷地面積 / 119.63㎡(36.18坪)
 ■建物面積 / 93.15㎡(28.17坪)
 2部屋の洋室には専用のプライベート感があるツインバルコニープラン。

販売価格 (土地+建物) **2,780万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10503-1号

D号棟 4LDK+WIC+カースペース
 ■敷地面積 / 124.95㎡(37.79坪)
 ■建物面積 / 93.35㎡(28.23坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-19-10504-1号
 ワークインクローゼット付きの充実した主寝室を演出したプラン。

販売価格 (土地+建物) **3,480万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10504-1号

E号棟 4LDK+カースペース
 ■敷地面積 / 129.25㎡(39.09坪)
 ■建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-19-10505-1号
 開放感がある角地プランでゆとりの暮らしが待っています。

販売価格 (土地+建物) **3,380万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10505-1号

F号棟 4LDK+カースペース
 ■敷地面積 / 130.16㎡(39.37坪)
 ■建物面積 / 92.64㎡(28.01坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-19-10506-1号
 キッチンから洗面所への動線がスムーズなので、家事のしやすさも体感いただけます。

販売価格 (土地+建物) **3,080万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10506-1号

G号棟 4LDK+SIC+カースペース
 ■敷地面積 / 118.19㎡(35.75坪)
 ■建物面積 / 89.43㎡(27.04坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-19-10507-1号
 シューズインクローゼットがある家。たくさんの靴だけでなく、傘やコート、かばんなどいろいろ収納できます。

販売価格 (土地+建物) **2,980万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10507-1号

H号棟 4LDK+カースペース
 ■敷地面積 / 120.05㎡(36.31坪)
 ■建物面積 / 94.60㎡(28.61坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-19-10508-1号
 16帖LDK&視界の広い対面式キッチン。

販売価格 (土地+建物) **3,480万円**

■建築確認番号 / 第HPA-19-10508-1号

まずは現地見学を! 随時お問い合わせください

立川砂川町7丁目(全体概要) ■所在地 / 東京都立川市砂川町7-51-20他(地番)・東京都立川市砂川町7-51-20(旧住居表示) ■交通 / 西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩16分 ■総棟数 / 8棟 ■今回販売棟数 / 8棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 指定なし ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 分譲地内5m私道(法42条1項2号道路) ■私道持分 152.5㎡×1/8 ■入居予定年月 / 2020年1月中旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■総開発面積 / 1,125.12㎡ ■開発許可番号 / 31多建開一第35号(令和元年7月26日) ■その他 / 現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サツシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

耐震等級3のI.D.S工法
 高耐久・高性能。安心感を手に入れる

実験で実証済みの耐震住宅
 耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。

オリジナルの耐震性に優れた工法
 安心の高耐久・高性能I.D.S工法住宅です。徹底した工場生産(プレカット・パネル生産)に加えて、集成乾燥材や当社独自開発のオリジナル耐力壁パネル(大臣認定を受けた壁倍率5倍の外壁耐力パネルや3.7倍の内部耐力パネル)など、精度・品質のよい部材・設備の使用により、住宅性能表示において、高い評価を受けています。

「住宅性能表示制度」6項目最高等級
 確かな品質の住まい

住宅性能表示 制度対応住宅
 設計 性能評価
 保証 長期30年
 ※一定の条件を満たした場合

「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

間取りを変えられる柔軟性
 スケルトンインフィル住宅

インフィル 家の中の内装・設備など
 ここを自由に 変えられる!

スケルトン 柱や床などの構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。
 スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。この両者を明確に分離すれば、ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



フリーコール **0800-100-1755**

TEL.042-500-1755 FAX.042-500-1766
 〒196-0034 東京都昭島市玉川町4-9-27 1F ■営業時間/AM9:30~PM8:00 ■毎週水曜定休
 東京都知事(2)第92687号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員

弊社HP絶賛稼働中! 会員登録で約1,900件の物件情報が閲覧可能! Google・Yahooから **イエストジオ** 検索